

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Leistungsverzeichnis

über

Gerüstarbeiten

Bauvorhaben: Sanierung des alten Rathauses
der Bergstadt Bad Grund
Markt 18 / 19
37539 Bad Grund

Bauherr: Gemeinde Bad Grund
vertr. durch den Bürgermeister
Patrick Schmidt
An der Mühlenwiese 1
37539 Bad Grund

Planung: Architekturbüro Schweidler
Schwiegershausen
Molkereistraße 7
37520 Osterode am Harz

Angebot über: Gerüstarbeiten

Ausführungszeitraum: August - Oktober 2026

Ungeprüfte Angebotssumme incl. MwSt:

.....EURO
(vom Bieter auszufüllen)

.....
Datum Stempel Unterschrift des Bieters

Geprüfte Angebotssumme incl. MwSt:

.....EURO
(vom Architekten auszufüllen)

.....
Datum Stempel Unterschrift des Prüfers

10.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 2 von 13

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad Grund
Grund

Gerüstbauarbeiten

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung des Alten Rathauses
der Bergstadt Bad Grund
Markt 18 in 37539 Bad Grund (Harz)

Bauherr: Gemeinde Bad Grund
An der Mühlenwiese 1
37539 Bad Grund (Harz)

Maßnahmenbeschreibung

Die Fassaden des alten Rathauses von Bad Grund sollen saniert werden. Die Fenster sollen durch Holzfenster nach historischen Vorbild ersetzt werden. Der Farbanstrich der Holzverkleidung der Fassade soll erneuert werden. Der bestehende Giebelbehang aus Biberschwänzen soll erneuert werden. Die Dachflächen sollen repariert werden. Das Gebäude wurde 1844 als Schulhaus erbaut und von 1886 bis 1977 als Rathaus genutzt.



Ansicht vom Markt



Ansicht Ecke Markt/Eichelberg

10.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 3 von 13

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad
Grund

Gerüstbauarbeiten

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----



Rückansicht und Giebel vom Eichelberg

Historische Abbildungen



um 1900 (Gemeinde Bad Grund)

10.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad Grund

Seite 4 von 13
Gerüstbauarbeiten

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----



um 1950 (Gemeinde Bad Grund)

Maßnahmen Fassaden und Dach

1. Maßnahmen Fassaden
 - 1.1 Fassadenverkleidung
Die bestehende hölzerne Fassadenverkleidung soll bei Bedarf analog des Bestands repariert und instandgesetzt werden.
 - 1.2 Anstrich
Der Farbanstrich der Holzverkleidung soll entfernt und analog des Bestands erneuert werden.
 - 1.3 Giebelbehang Biberschwanz
Der teilweise abgängige Giebelbehang aus Biberschwänzen soll entfernt und analog des Bestands (Segmentschnitt, naturrot) erneuert werden. Die Anschlüsse an Fenster Dach und Holzverkleidung soll analog des Bestands in Naturschiefer erfolgen.



2. Maßnahmen Fenster
 - 2.1 Austausch Fenster der Straßen- und Hoffassade
Die Bestandsfenster sollen ausgebaut und entsorgt werden. Es sollen Holzdenkmalfenster mit Isolierverglasung (weiß) in den bestehenden Öffnungen eingebaut werden. Die neuen Fenster sollen auf Grundlage der historischen Fotos folgendermaßen ausgebildet werden:

10.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 5 von 13

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad
Grund

Gerüstbauarbeiten

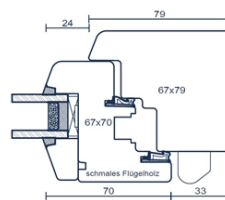
Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Drehkippflügel mit mittigem Stulp, nach innenöffnend ohne Sprossen-Teilung. Oberlicht, ohne Teilung, (Verhältnis Oberlicht zu Flügel ca. 1:3 bis 1:4). Bei kleineren Fensterformaten Teilung zweiflügelig mit Stulp ohne Oberlicht. Die Fensterbekleidungen werden aufgearbeitet oder analog des Bestands ersetzt.

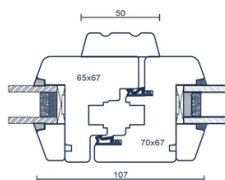


2.2

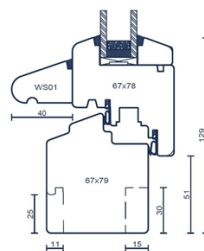
Fensterprofile



Anschluss Flügel Seite / Oben



Stulp



Flügel unten

10.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

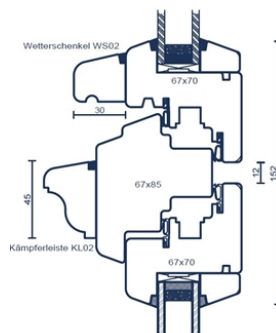
Seite 6 von 13

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad

Gerüstbauarbeiten

Grund

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----



Kämpfer

3. Innendämmung

3.1 Innendämmung der Außenfassaden

Die holzverschalteten Außenwände sollen mit einer Innendämmung versehen werden. Hierzu werden Holzfaser- oder Mineralwoll dämmplatten in einer Vorsatzschale aus Holz oder Metallprofilen verwendet. Die Konstruktion wird hohlraumfrei ausgeführt. Die Dämmung wird innenseitig mit Trockenbauplatten oder diffusions offenen Putzen und Anstrichen versehen. Bauphysikalisch ggf. erforderliche Dampfbremsen- bzw. Sperren werden zur Vermeidung von Tauwasseranfall im Wand-, Decken- und Dachaufbau vorgesehen.

4. Maßnahmen Dach

4.1 Dachflächen

Die bestehenden Dachflächen soll, wo erforderlich analog des Bestands repariert werden (Hohlpfanne, naturrot, Walzblei und/oder Zinkblech, Biberschwänze, Segmentschnitt, naturrot)

4.2 Rückbau ungenutzter Schornsteine

Die ungenutzten Schornsteine sollen bis unter die Dachhaut zurückgebaut werden. Die Öffnungen sollen analog der Bestandseindeckung verschlossen werden.

4.3 Innendämmung der Dachflächen

Die Dachflächen sollen mit einer Zwischensparrendämmung aus Holzfaser- oder Mineralwolldämmplatten gedämmt werden. Die Flächen werden innenseitig mit Trockenbauplatten verkleidet und einem diffusionsoffenen Anstrich versehen. Bauphysikalisch ggf. erforderliche Dampfbremsen- bzw. Sperren werden zur Vermeidung von Tauwasseranfall im Wand-, Decken- und Dachaufbau vorgesehen.

4.4 Dämmung der oberen Geschossdecke

Die obere Geschossdecke zum nicht ausgebauten Spitzboden soll oberseitig mit Holzfaserdämmplatten belegt werden. Zur Begehrbarkeit werden Holzwerkstoffplatten aufgelegt. Bauphysikalisch ggf.

10.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 7 von 13

**Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad
Grund**

Gerüstbauarbeiten

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

erforderliche Dampfbremsen- bzw. Sperren werden zur Vermeidung von Tauwasseranfall im Wand-, Decken- und Dachaufbau vorgesehen.

Gerüstarbeiten

Gerüstarbeiten

Technische Vorbemerkungen

Mitgeltende Normen und Regeln

Allgemeines

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

(Erläuterung: "Gilt nur für öffentliche Bauvorhaben: Dieser Hinweis soll gemäß ATV DIN 18299 grundsätzlich in die Vorbemerkungen aufgenommen werden, sobald in der Leistungsbeschreibung auf technische Spezifikationen Bezug genommen wird.")

DIN EN 280 Fahrbare Hubarbeitsbühnen - Berechnung - Standsicherheit - Bau - Sicherheit - Prüfungen

DIN EN 13374 Temporäre Seitenschutzsysteme - Produktfestlegungen - Prüfverfahren

DIN EN 13377 Industriell gefertigte Schalungsträger aus Holz - Anforderungen, Klassifikation und Nachweis

DIN EN 13411-5 Endverbindungen für Drahtseile aus Stahldraht - Sicherheit - Teil 5: Drahtseilklemmen mit U-förmigem Klemmbügel

DIN EN 13414-1 Anschlagseile aus Stahldrahtseilen - Sicherheit - Teil 1: Anschlagseile für allgemeine Hebezwecke

DIN VDE 0682-742 Hubarbeitsbühnen zum Arbeiten an unter Spannung stehenden Teilen bis AC 1000 V und DC 1500 V

ISO 18893 Fahrbare Hubarbeitsbühnen - Sicherheitsgrundlagen, Prüfung, Wartung und Betrieb

DGUV Information 201-011 Handlungsanleitung für den Umgang mit Arbeits- und Schutzgerüsten Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV) (bisher: BGI 663)

10.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 8 von 13

**Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad
Grund**

Gerüstbauarbeiten

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

DGUV Information 201-026 Auswahl und Einsatz von Transportbühnen bei Bauarbeiten Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV) (bisher: BGI 825)

DGUV Regel 101-011 Einsatz von Schutznetzen (Sicherheitsnetzen) Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV) (bisher BGR/GUV-R 179)

Angaben zur Ausführung

Allgemeines

Eingänge, Hauseingänge und Einfahrten sind im vollen Öffnungsquerschnitt von Bauteilen der Gerüstanlage freizuhalten.

Werden Gerüste auf wasserführenden Flächen wie Vordächer, Dachterrassen und Flachdächer erstellt, hat der Auftragnehmer dafür zu sorgen, dass die wasserführende Eindichtung durch die Gerüstbelastung nicht perforiert bzw. beschädigt wird. Diese Flächen dürfen nur im Rahmen der zulässigen Belastung genutzt werden. Im Zweifel ist die Bauleitung zu informieren.

Das Verkleiden von Gerüsten mit Folie kann von der Bauleitung geschossweise verlangt werden, um bei ungünstigen Verhältnissen eine Kaminwirkung auszuschließen.

Metallgerüste sind gegen statische Aufladung zu erden.

Bohlen und Abdeckungen sind gegen Verschieben zu sichern.

Sofern im Leistungsverzeichnis nicht näher beschrieben, erfolgt die Gerüstverankerung nach den allgemeinen technischen Regeln. Im Zuge der Leistungserfüllung ist es Aufgabe des Auftragnehmers, sich fachkundig mit dem Auftraggeber oder dessen Vertreter über die Gerüstverankerung an der Fassade oder sonstigen Bauteilen abzusprechen. Die Verankerung ist so zu wählen, dass die Verankerungstechnik und das Schließen der Verankerungslöcher auf den Schichtenaufbau des Bauteilelementes (geputzte Fassade, WDVS, Fassade mit Thermohaut geputzt, Ziegelsichtmauerwerk, Betonsichtflächen, Metallfassaden, Fassadenverkleidungen sonstiger Art etc.) abgestimmt ist.

Es gibt folgende Einschränkungen bezüglich der Lage von Verankerungspunkten: (EIGENE ANGABEN)

Beim Abrüsten an der Fassade entstehende Beschädigungen sind zu beseitigen oder über den Unternehmer für die Fassadengestaltung in eigener Regie und auf eigene Kosten ausbessern zu lassen. Werden die Schäden, sofern sie gering sind, selbst beseitigt, kann der Auftragnehmer das dazu benötigte Material in Kleinmengen über die Bauleitung anfordern. In jedem Fall sind die Beschädigungen der Bauleitung anzuzeigen.

Aussparungen und Ankerlöcher für die Gerüstverankerung werden im Zuge des

10.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 9 von 13

**Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad
Grund**

Gerüstbauarbeiten

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Gerüstabbaus durch den Auftragnehmer der Fassadenbekleidung geschlossen.
Dazu ist rechtzeitig der Abbaetermin mit der Bauleitung und dem Auftragnehmer
der Fassadenbekleidung abzustimmen.

Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung
seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitar-
beiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben
den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.

10.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 10 von 13

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad

Gerüstbauarbeiten

Grund

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	Gerüstarbeiten				
1.1	Stand-/Flächen-/Fassadengerüste				
1.1.1	Fassadengerüst, LK 3, W06/2,50 m Arbeits- und Schutzgerüst nach DIN EN 12811-1 als Standgerüst, längenorientiert (Fassadengerüst nach DIN EN 12810-1), für senkrechte Außenflächen. Befestigung mit Gerüstankern, mit Bekleidung und Leitern. Gebrauchsüberlassung 8 Wochen (Grundeinsatzzeit). Feldlänge : 2,50 m Standfläche : waagrecht Höhe oberste Gerüstlage : 6,0 m Lastklasse : 3 Breitenklasse : W06 Lichte Höhe : H2 mit Bekleidung : B Zugang : mit Leiter (LA)	300	m²	.....	.....
1.1.2	Fassadengerüst, Gebrauchsüberlassung Gebrauchsüberlassung des vorgenannten Fassadengerüsts für Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten, über die Grundeinsatzzeit hinaus, Arbeits- und Schutzgerüst gemäß DIN EN 12811-1.	1	Wo	.....	.....
1.1.3	Leiteraufgang, innen, Gerüst Leiteraufgang als innenliegenden Aufstieg für Gerüste nach DIN EN 12811-1, Punkt 5.8.2, für Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten. Gebrauchsüberlassung bis 8 Wochen Grundeinsatzzeit.	2	St	.....	.....
1.1.4	Leiteraufgang, Gebrauchsüberlassung Leiteraufgang als innenliegender Gerüstaufstieg. Verlängerung der Gebrauchsüberlassung über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus. Überlassungszeit : Wochen Gerüstklasse :	2	Wo	.....	.....
1.1.5	Treppenturm, vorgebaut Treppenturm gemäß DIN EN 12811-1, vorgebaut vor Fassadengerüst, inkl. Doppelhandlauf und Stirngeländer Verankerung am Gerüst. Gebrauchsüberlassung bis 8 Wochen (Grundeinsatzzeit). Laufbreite : 0,75 - 1,00 m Lastklasse : 4 Grundfläche : ca. 2,50/2,50 m Höhe : ca. 6 m	6	m	.....	.....
1.1.6	Treppenturm, vorgebaut, Gebrauchsüberl. Treppenturm, vorgebaut. Verlängerung der Gebrauchsüberlassung				

Übertrag:

10.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 11 von 13

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad

Gerüstbauarbeiten

Grund

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus. Gebrauchsüberlassung : Wochen			Übertrag:	
		1	Wo	.....	.....
1.1.7	Dachfanggerüst an Fassadengerüst, 0,50 m Ausbau des Arbeitsgerüsts als Fassadengerüst zum Schutzgerüst, als Dachfanggerüst gemäß DIN 4420-1 mit Schutzwand aus Netzen. Fanglage : FL 1 Schutzwand : SWD1 Gerüststart : DG Neigung Dachfläche : > 15 Grad Breite Fanglage : 0,30 - 0,50 m	26	m	.....	.....
1.1.8	Dachfanggerüst, Gebrauchsüberlassung Dachfanggerüst durch Verbreiterung des Fassadengerüsts im Bereich der Traufe, für Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten. Verlängerung der Gebrauchsüberlassung über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus. Überlassungszeit : Wochen Gerüststart : DG Lastklasse :	1	Wo	.....	.....
1.1 Stand-/Flächen-/Fassadengerüste					<u>.....</u>

10.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 12 von 13

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad
Grund

Gerüstbauarbeiten

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.2	Stundensätze				
1.2.1	Stundensatz Gerüstbau-Monteur Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Gerüstbau-Monteur	10	h	.....	.....
1.2.2	Stundensatz Gerüstbau-Werker Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Gerüstbau-Werker	10	h	.....	.....
1.2.3	Stundensatz Gerüstbau-Helfer Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Gerüstbau-Helfer	10	h	.....	.....
				1.2 Stundensätze	.....
				1 Gerüstarbeiten	.....

10.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 13 von 13

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad
Grund

Gerüstbauarbeiten

Zusammenstellung

1.1	Stand-/Flächen-/Fassadengerüste	.....
1.2	Stundensätze	.....
1	Gerüstarbeiten	.....
		Summe
		zzgl. MwSt %
		Gesamtsumme